

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 813/TB-THADS

Đắk Hà, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 27/09/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 và Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 01-55/2023/TBĐG-GLKT ngày 30/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà Thông báo bán đấu giá tài sản:

#### Thông tin tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275; 384, tờ bản đồ số 22; địa chỉ: thôn 1A, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 319865 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/8/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hà. Diện tích: 13.457,7 m<sup>2</sup> (Trong đó: thửa 275 diện tích là 2000,6 m<sup>2</sup>; thửa 384 diện tích là 11457,1 m<sup>2</sup>). Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê. **Ghi chú GCN:** Thửa 275 trồng 200 cây cà phê 2010. Thửa 384 trồng 700 cây cà phê 2013.

#### Thực tế kê biên:

##### Tài sản 1. Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 22:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 316;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 196.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thửa đất tổng diện tích là 2.000,6 m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: 120 cây cà phê trồng năm 2010, cây không được



chăm sóc, khô cành, nhiều cây cỏ, có nhiều bụi rậm, dây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

**Tài sản 2. Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 22:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 229; 340, đất ông A Vít;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 300;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 388.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thửa đất tổng diện tích là 11.457,1 m<sup>2</sup> so với diện tích trong Giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây cà phê: 300 cây trồng năm 2013, cây không được chăm sóc, khô cành, có nhiều cây cỏ, bụi rậm, dây rừng mọc xen lẫn cây cà phê.

+ Cây bời lời: 50 cây trồng năm 2013, cây không được chăm sóc, cây sinh trưởng kém, có nhiều dây rừng, cây cỏ, bụi rậm mọc xen lẫn cây bời lời.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**Giá khởi điểm: 377.930.880 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: 80.648.640 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

+ Tài sản 2: 297.282.240 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

**\* Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng mua cả 02 tài sản nêu trên.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).*

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 22,23,24/11/2023.

*(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023).*

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày



